MANUAL DE UTILIZAÇÃO

INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL - IGT

Ao abrigo do Artigo 83.º-A do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial - RJIT (Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro, na sua última redação, republicada pelo Decreto-Lei n.º 46/2009, de 20 de Fevereiro), o Município de Beja disponibiliza na internet mapa atualizado dedicado aos Instrumentos de Gestão Territorial (IGT) em vigor, integrando a localização e conteúdo documental dos planos municipais de ordenamento do território (PMOT).

No entendimento do Município, também as Operações de Loteamento condicionam a intervenção no território, pelo que também foram integradas neste mapa.

Este documento pretende apoiar a utilização do visualizador de mapa IGT, focando as principais tarefas, que permitem a navegação pelo território do Município, pesquisando e confrontando os instrumentos em vigor.

Para qualquer esclarecimento contactar a Divisão de Planeamento e Ordenamento – DPO, Serviço de Sistema de Informação Geográfica - SIG através do e-mail: smig@cm-beja.pt.

1. Instrumentos de Gestão Territorial - IGT

Os PMOT estabelecem o regime do uso do solo, definindo modelos de evolução previsível da ocupação humana e organização de redes e sistemas urbanos e, na escala adequada, parâmetros de aproveitamento do solo e de garantia da qualidade ambiental (Nº 2 do Art. 69º do RJIT).

Entre os seus objectivos consta *a base de uma gestão programada do território municipal* (alínea d) Art. 70º do RJIT).

1.1. Planos Municipais de Ordenamento do Território em vigor

Nos conteúdos deste mapa enquadram-se o Plano Diretor Municipal – PDM; Planos de Urbanização – PU e Planos de Pormenor – PP, permitindo a consulta aos elementos que constituem os planos: Plantas e Regulamentos.

1.2. Loteamentos

Considerando também as Operações de Loteamento, procedeu-se à sua identificação, através da sua delimitação e quadros síntese, permitindo igualmente a consulta à sua documentação: Alvarás, Aditamentos e/ou alterações, Plantas síntese e Regulamentos (quando existentes).

2. Acesso e Utilização

A aplicação funciona em ambiente *browser* e o acesso efetua-se através de hiperligação através do Portal do Município, ou diretamente pelo seguinte endereço:

http://sig.cm-beja.pt/msw/mapviewers/adf/Viewer.aspx?id=59

2.1. Visualizador de mapa

A tecnologia base adotada é o *MuniSIGweb*, fornecida pela Esri Portugal. O interface *standard* coloca à disposição dos utilizadores um conjunto de ferramentas que permite a visualização, exploração e análise da informação.

2.1.1. Elementos do mapa

A interface do visualizador é composta pelos seguintes elementos, que permitem a interação entre o utilizador e os dados apresentados no mapa:
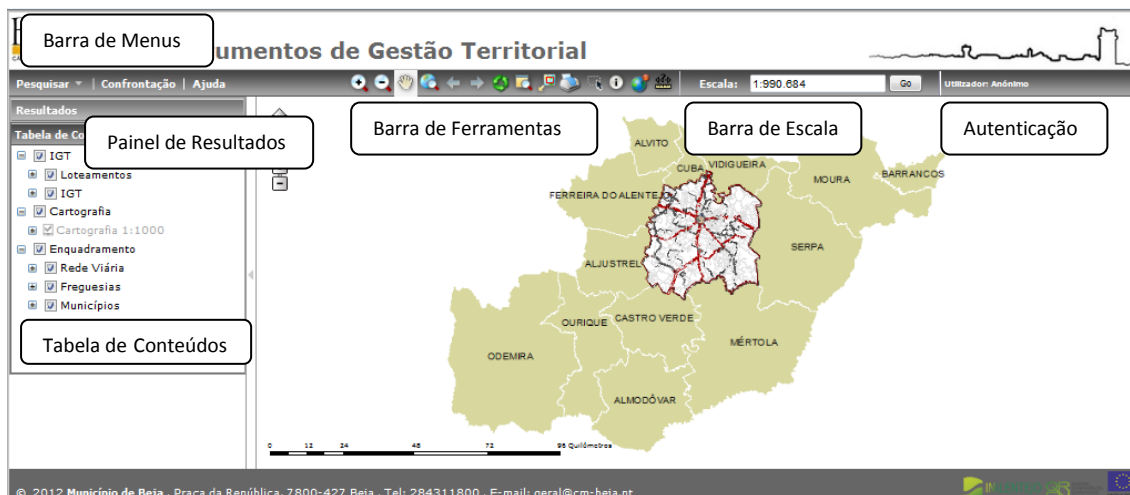
Fig. 1 - Elementos do visualizador

- Barra de menus - menus de tarefas e pesquisas;
- Barra de ferramentas - Ferramentas e funcionalidades básicas de navegação no mapa;

Fig. 2 - Barra de Ferramentas do visualizador

Aproximar (Zoom In)
Afastar (Zoom Out)
Arrastar (Pan)
Extensão total do mapa (Full Extent)
Ir para posição anterior
Ir para posição seguinte
Limpar resultados e mapa
Mostrar lupa
Mostrar mapa de enquadramento
Impressão simples do mapa visível
Localizar coordenadas
Medição

Dicas de Navegação

Identificação de entidades geográficas **(ver 2.1.2.6.)**

Permite consultas diretas à informação dos temas. Ao selecionar com o comando activo, abre a respetiva janela de informação, podendo adicionar-se ao Painel de Resultados

Seleção de entidades geográficas **(ver 2.1.2.7.)**

Ao selecionar uma determinada área, são assinaladas todas os elementos existentes nessa área visualizando os resultados no Painel de Resultados. Complementa os processos de pesquisa.

- Barra de escalas - Permite introduzir numericamente a escala de representação do mapa;
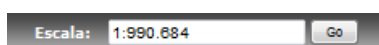
Fig. 3 - Caixa de introdução de escala

- Autenticação - Informação do utilizador autenticado;

Fig. 4 - Informação de autenticação

- Painel de Resultados - Apresentação dos resultados retornados pelas ferramentas e tarefas;

Fig. 5 - Janela de Resultados

- Tabela de Conteúdos - Lista de recursos e temas (*layers*) associados ao visualizador;
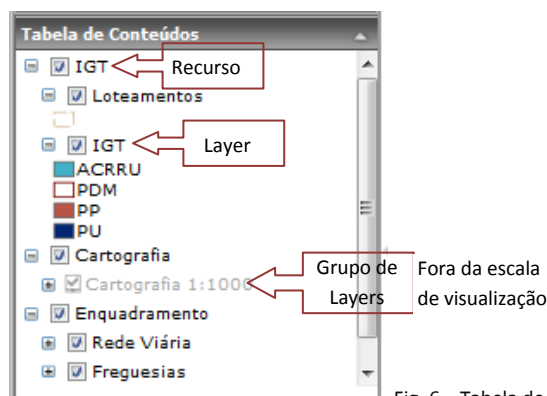
Fig. 6 – Tabela de Conteúdos

Para selecionar os temas visíveis utilize a caixa de seleção . Para expandir .

Foram pré-definidas escalas de visualização para os diferentes temas, pelo que quando o tema está fora dessa escala deixa de estar visível e aparece num tom mais claro.

2.1.2. Tarefas

A barra de menus do visualizador MuniSIG, localizada no canto superior esquerdo, contém os atalhos para as tarefas que estejam configuradas no visualizador. As tarefas representam funcionalidades específicas, que permitem ao utilizador interagir com a informação apresentada no mapa.

As tarefas podem estar disponíveis diretamente na barra de menus ou organizadas em menus.
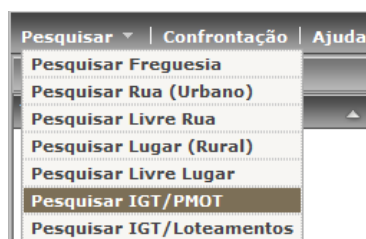
Fig. 7 – Tarefas

Neste visualizador encontram-se configuradas tarefas de Pesquisa e de Confrontação.

As pesquisas relativas a Freguesias, Ruas e Lugares foram configuradas genericamente como auxiliares de navegação e localização no mapa.

2.1.2.1. Pesquisar Freguesia

No Menu Pesquisar, selecione a tarefa Pesquisar Freguesia, que abre a janela relativa à tarefa pretendida.
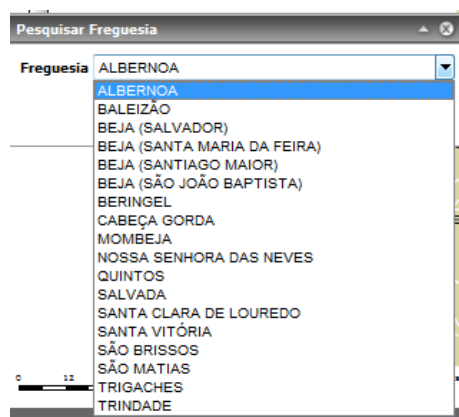
Fig. 8 – Pesquisar Freguesia

Nesta janela, encontra-se disponível lista com as freguesias do Município de Beja. Escolha a pretendida e clique em pesquisar.

O resultado é salientado no mapa a azul, sendo também apresentado no Painel de Resultados em formato de listagem.
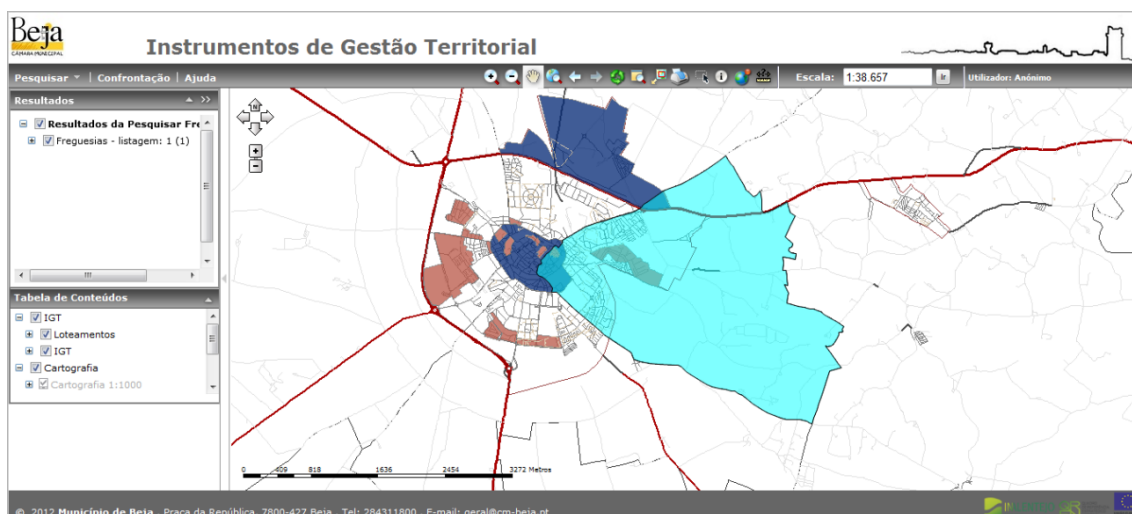
Fig. 9 - Resultado de Pesquisa por Freguesia

Para visualização de informação detalhada sobre a freguesia selecionada, poderá consultar no painel de resultados, expandindo o resultado, ou clicando sobre o objeto no mapa.
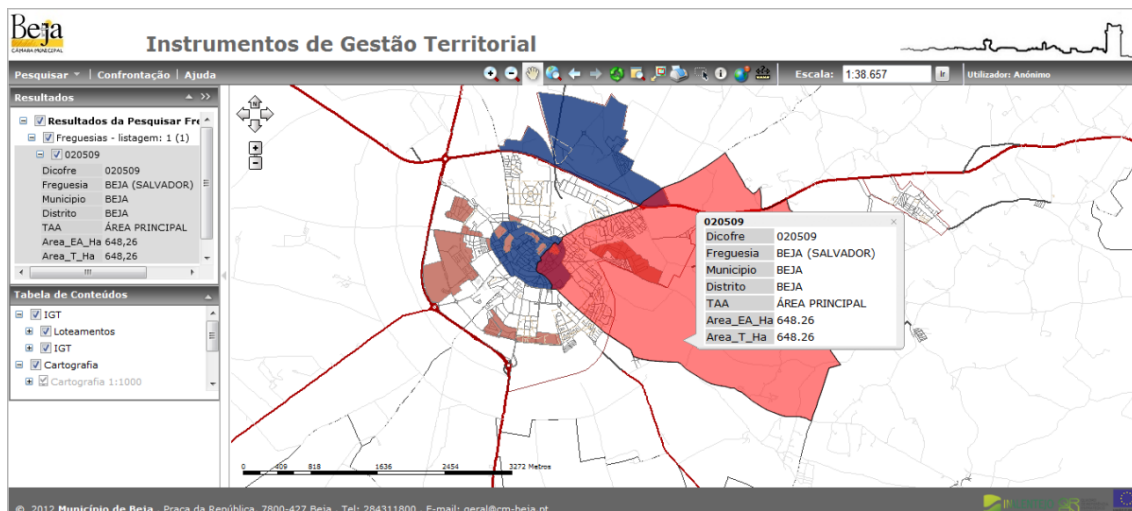
Fig. 10 - Informação da freguesia selecionada

Para apagar os resultados das pesquisas efetuadas, utilize o ícone . Para efetuar novas pesquisas, basta repetir o procedimento anterior.

2.1.2.2. Pesquisar Rua

No Menu Pesquisar, selecione a tarefa Pesquisar Rua (Urbano), que abre a janela relativa à tarefa pretendida.
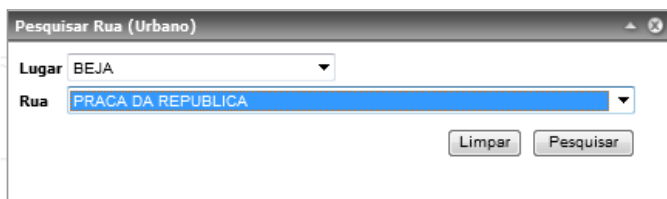
Fig. 11 - Pesquisar por rua

Esta tarefa permite pesquisar arruamentos existentes em todos os lugares de carácter urbano do Município, disponibilizados por listagem de seleção.

Selecione o lugar pretendido e de seguida a Rua que pretende localizar. Clique em Pesquisar.

Os resultados são apresentados no Painel de Resultados em formato de listagem e salientados no mapa a azul. Neste caso, e uma vez que a pesquisa foi filtrada pelo Lugar, os vários registos com o mesmo nome correspondem a um único arruamento, justificando-se pelo facto da Rede Viária estar desenhada por troços.
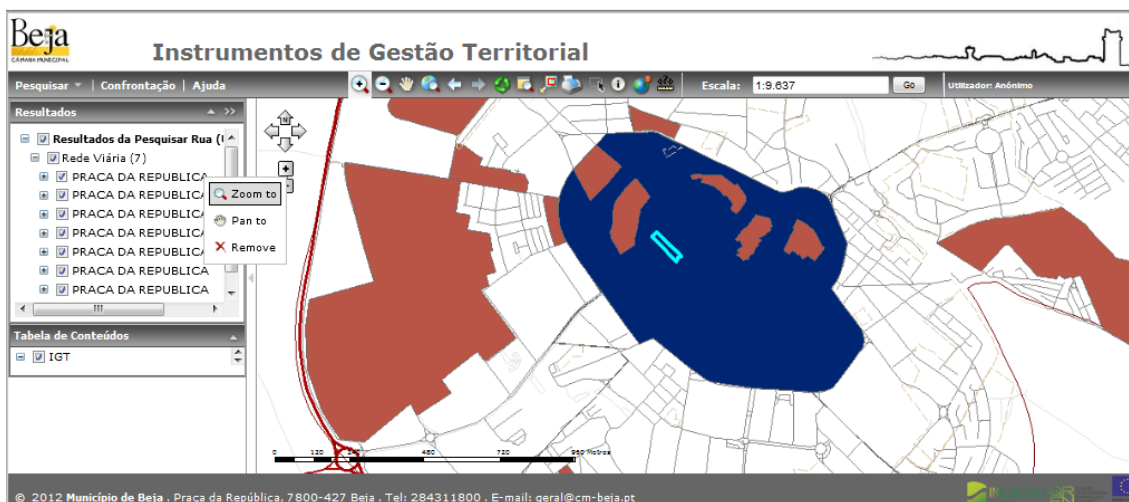
Fig. 12 - Resultados da pesquisa / Aproximação dos elementos selecionados

Como o resultado da pesquisa não é único, não existe aproximação automática do mapa para visualização, pelo que deve efetuar *Zoom to,* com o botão direito do rato, sobre um dos registos no Painel de Resultados.

Fig. 13 - Aproximação aos elementos resultados da pesquisa

Para visualização de todos os resultados da pesquisa no mapa, utilize *Zoom To Selected Features*, com o botão direito do rato, sobre **Rede Viária** no Painel de Resultados.

Já com os resultados visíveis no mapa destacados a azul, pode verificar que ao passar o rato sobre os diferentes troços, o registo a que diz respeito salienta-se a vermelho no mapa.

Para consulta de informação detalhada sobre o elemento selecionado, poderá visualizar no painel de resultados, expandindo o resultado, ou clicando sobre o objeto no mapa.

Para apagar os resultados das pesquisas efetuadas, utilize o ícone . Para efetuar novas pesquisas, basta repetir o procedimento anterior.

2.1.2.3. Pesquisa Livre de Rua

A Pesquisa livre de rua, incide sobre os elementos pesquisáveis na tarefa anterior, possibilitando no entanto a pesquisa por palavras chave. Salienta-se que é sensível a caracteres, pelo que o preenchimento do campo Rua deve ser em em **MAIUSCULAS** sem acentos e cedilhas.
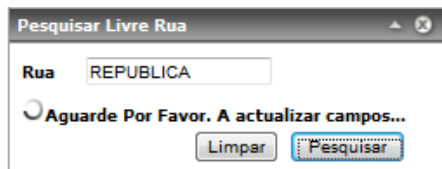
Fig. 14 - Pesquisa Livre de Arruamentos Urbanos

Os restantes procedimentos são semelhantes aos expostos no ponto anterior.

2.1.2.4. Pesquisar Lugar

No Menu Pesquisar, selecione a tarefa Pesquisar Lugar (Concelho), para abrir a janela relativa à tarefa pretendida.
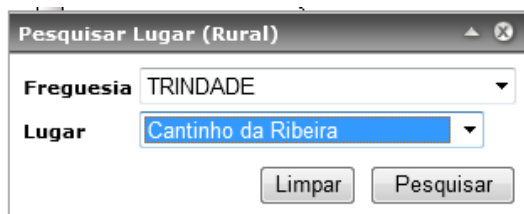
Fig. 15 - Pesquisar por lugar

Esta tarefa permite pesquisar todos os topónimos de lugares fora dos aglomerados urbanos do Município, disponibilizados em listagem no campo Lugar, filtrados por Freguesia.

Selecione a Freguesia pretendida e de seguida o Lugar que pretende localizar. Clique em Pesquisar.

Os resultados são apresentados no Painel de Resultados em formato de listagem e destacados no mapa com o símbolo 📌.
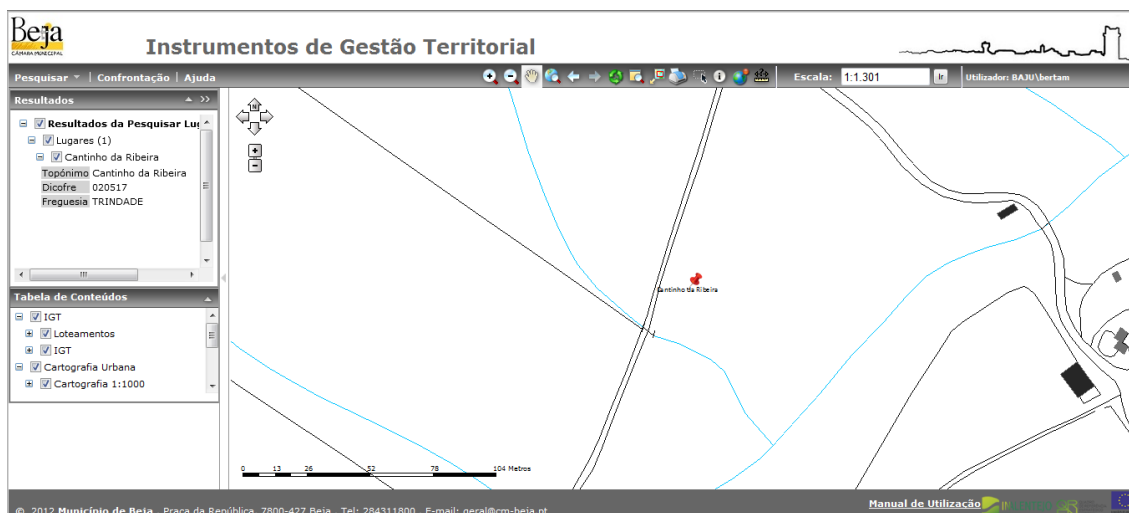
Fig. 16 - Resultados da pesquisa por lugar

Para consulta de informação detalhada sobre o elemento selecionado, poderá visualizar no painel de resultados, expandindo o resultado, ou clicando sobre o símbolo no mapa.

Para apagar os resultados das pesquisas efetuadas, utilize o ícone . Para efetuar novas pesquisas, basta repetir o procedimento anterior.

2.1.2.5. Pesquisa Livre de Lugar

A Pesquisa livre de Lugar, permite procurar elementos pesquisáveis da tarefa anterior por palavras chave. Uma vez que é sensível a caracteres, o preenchimento do campo Lugar deve ser com a primeira letra em **Maiúsculas** e as seguintes em minúsculas com acentos e cedilhas.
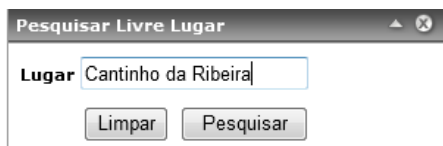
Fig. 17 - Pesquisa Livre de Lugares do território rural

Os restantes procedimentos são semelhantes aos expostos no ponto anterior.

2.1.2.6. Pesquisar IGT/PMOT

No Menu Pesquisar, selecione a tarefa Pesquisar IGT/PMOT, que abre a janela relativa à tarefa pretendida.

Fig. 18 - Janela de Pesquisar IGT/PMOT

É apresentada lista com os tipos de instrumentos existentes, escolha o pretendido.
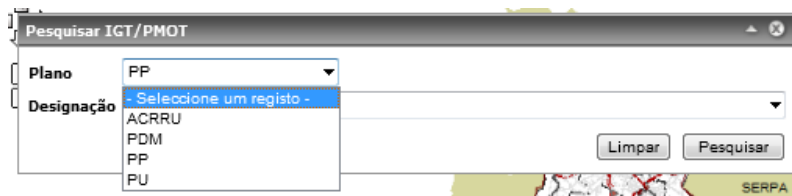
Fig. 19 - Seleção de tipo de Plano

Na lista relativa à Designação, são disponibilizados todos os planos do tipo selecionado. Selecione o que pretende e clique em Pesquisar.
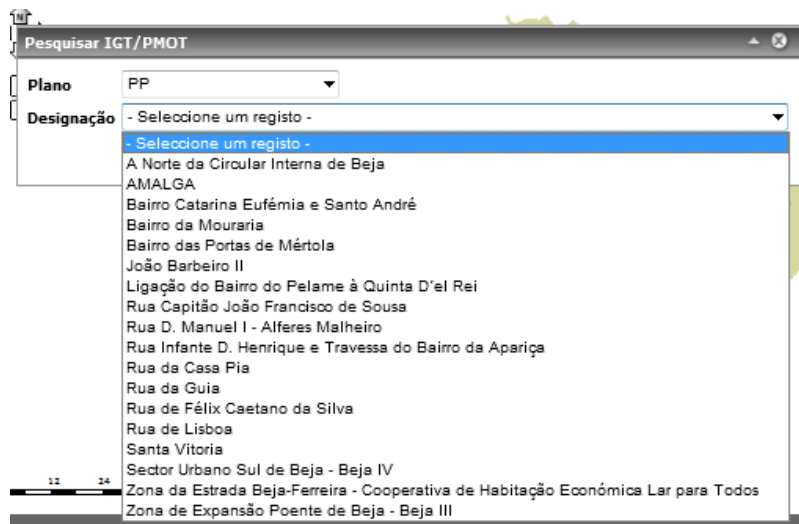
Fig. 20 - Seleção do Plano

O resultado é apresentado no mapa a azul, sendo também apresentado no Painel de Resultados em formato de listagem.

Fig. 21 - Resultado da Pesquisa de IGT/PMOT

Para visualização de informação detalhada sobre o plano apresentado, poderá consultar no painel de resultados, expandindo o resultado, ou clique sobre o objeto no mapa.

Fig. 22 - Informação do Plano

Para apagar os resultados das pesquisas efetuadas, utilize o ícone . Para efetuar novas pesquisas, basta repetir o procedimento anterior.

2.1.2.7. Pesquisar IGT/Loteamentos

No Menu Pesquisar, selecione a tarefa Pesquisar IGT/Loteamentos para aceder à janela da tarefa.
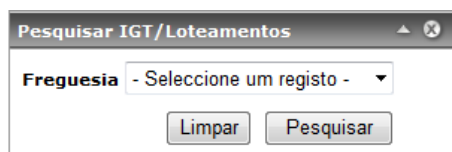
Fig. 23 - Pesquisar Operações de Loteamentos por Freguesia

Esta tarefa permite pesquisar as Operações de Loteamento existentes no Município, filtradas pelas freguesias disponibilizadas em listagem para seleção.

Os resultados são apresentados no Painel de Resultados em formato de listagem e salientados no mapa a azul.
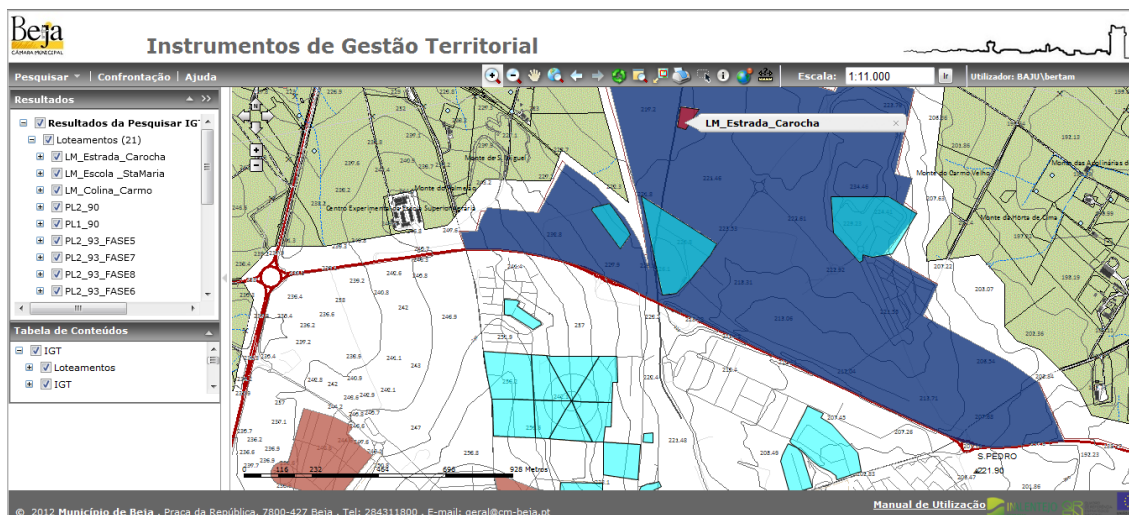
Fig. 24 - Resultados de Pesquisa de Loteamentos

Quando o resultado da pesquisa não é único, não existe aproximação automática do mapa para visualização, pelo que deve efetuar *Zoom to,* com o botão direito do rato, sobre um dos registos no Painel de Resultados, ou *Zoom To Selected Features* sobre **Loteamentos** para visualização de todos os resultados no mapa.

Já com os resultados visíveis no mapa destacados a azul, pode verificar que ao passar o rato sobre os diferentes objetos, o registo a que diz respeito salienta-se a vermelho no mapa.

Para consulta de informação detalhada sobre o elemento selecionado, poderá visualizar no painel de resultados, expandindo o resultado, ou clicando sobre o objeto no mapa.

Para apagar os resultados das pesquisas efetuadas, utilize o ícone . Para efetuar novas pesquisas, basta repetir o procedimento anterior.

2.1.2.8. Identificação de entidades geográficas

Esta funcionalidade permite ao utilizador identificar as entidades existentes no mapa.

Para aceder a esta funcionalidade, clique no ícone , na Barra de ferramentas.
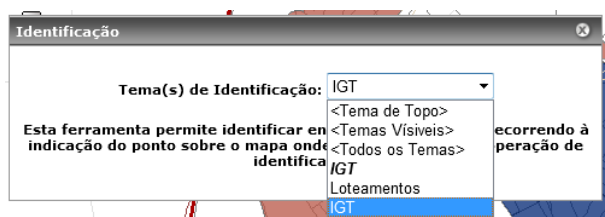
Fig. 25 - Identificação de entidades geográficas

Na janela da tarefa, são disponibilizados os temas possíveis de identificar. Neste caso, estão disponíveis os PMOT (IGT) e os Loteamentos.

No mapa, clique na localização pretendida para identificar os objetos existentes do tema selecionado.

Fig. 26 - Janela de Identificação de entidades geográficas

Expandindo a janela de identificação é apresentada a informação detalhada do objeto identificado.
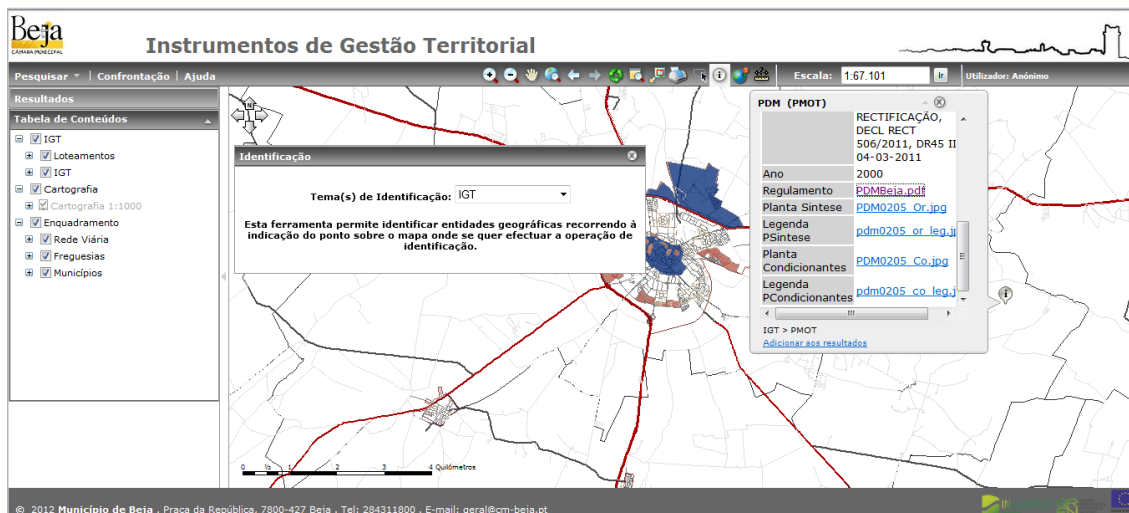
Fig. 27 - Consulta de informação detalhada na janela de Identificação de entidades geográficas

2.1.2.9. Selecção de entidades geográficas

Esta ferramenta permite criar seleções geométricas utilizando um tema e recorrendo ao desenho de um rectângulo sobre o mapa.

Para aceder a esta funcionalidade, clique no ícone , na Barra de ferramentas.
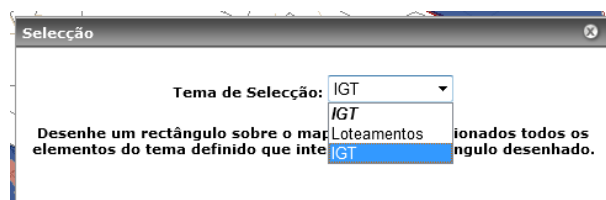
Fig. 28 - Selecção de entidades geográficas

Na janela da tarefa, são disponibilizados os temas possíveis de identificar. Neste caso, estão disponíveis os PMOT (IGT) e os Loteamentos.

No mapa, desenhe um retângulo sobre a área pretendida.
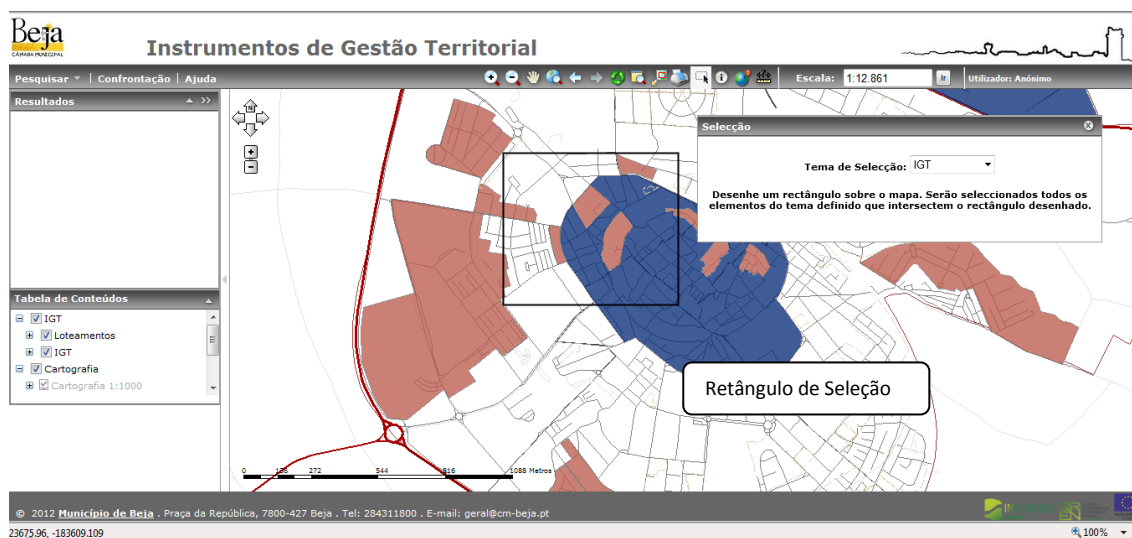
Fig. 29 - Seleção de entidades geográficas
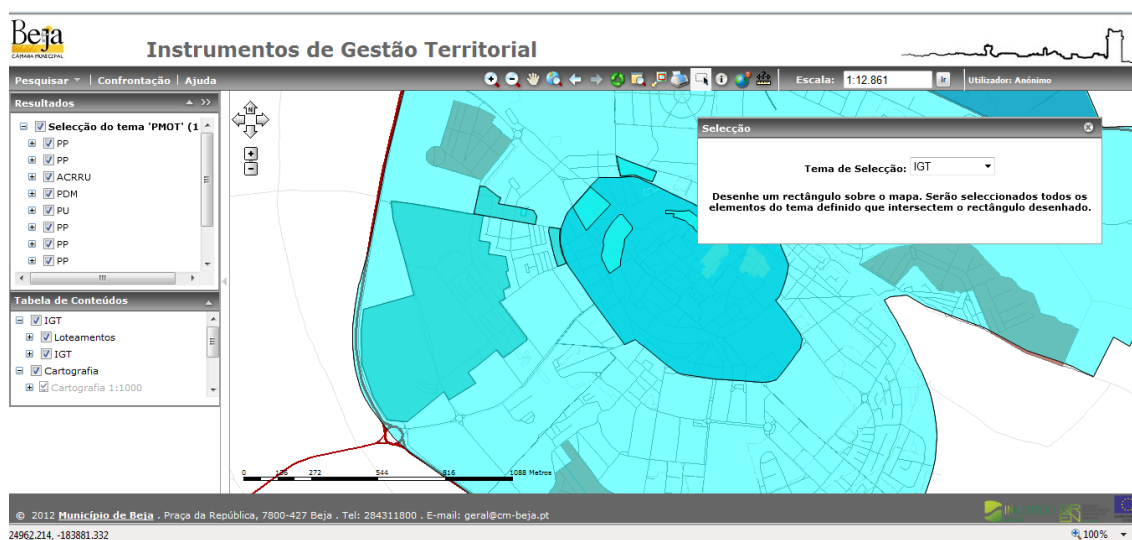
Fig. 30 - Resultados de seleção de entidades geográficas

O utilizador pode aceder aos atributos do elemento seleccionado clicando sobre a entidade no mapa ou através da janela de resultados.

2.1.2.10. Consulta de conteúdo documental dos Instrumentos

O acesso ao conteúdo documental dos IGT, faz-se através de hiperligações configuradas nos atributos das entidades. Nesse sentido, após proceder a uma das tarefas expostas nos pontos anteriores (Pesquisas, Identificação ou Seleção), deve aceder à janela de informação para visualização de atributos e/ou à informação detalhada na janela de resultados.
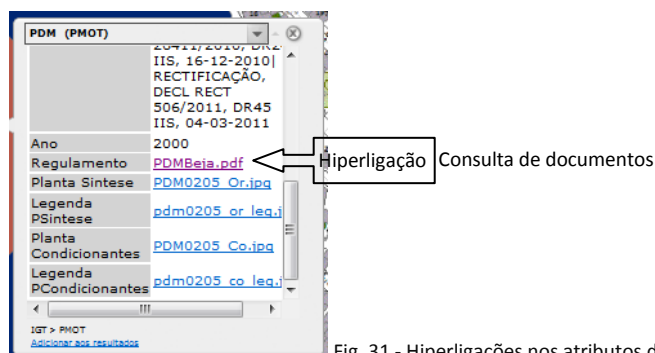
Fig. 31 - Hiperligações nos atributos da janela de informação
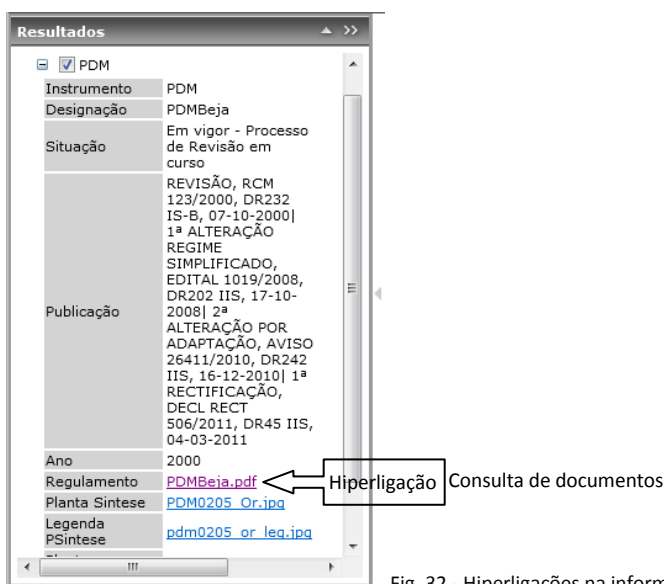
Fig. 32 - Hiperligações na informação da janela de Resultados

Para visualização do conteúdo documental dos planos e dos loteamentos, carregue nos campos salientados a azul (ou rosa, quando já foram acedidos anteriormente). O documento selecionado é aberto numa nova janela ou novo separador (dependendo das configurações do browser em utilização). Deve ter atenção às definições do browser para este endereço: os *popups* devem estar desbloqueados.
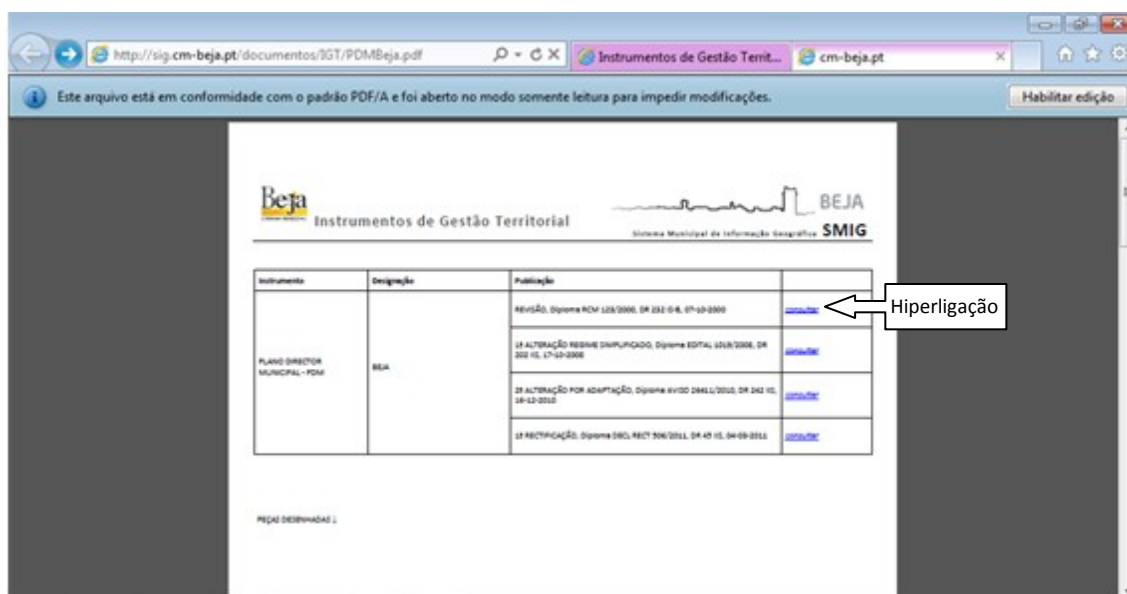
Fig. 33 - Consulta de Índice de Regulamento

Nas peças escritas (regulamentos), ocorre em alguns dos casos, já terem existido alterações ou revisões aos planos. Nesses casos, é aberto um documento intermédio que apresenta a dinâmica deste instrumento, com acesso às diferentes publicações.

N.º 232 — 7 de Outubro de 2000 — DIÁRIO DA REPÚBLICA — I SÉRIE-B — 5549

PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS

Resolução do Conselho de Ministros n.º 123/2000

O Plano Director Municipal de Beja foi ratificado pela Portaria n.º 359/92, de 22 de Abril, e publicado no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 142, de 23 de Junho de 1992.

Ao abrigo do artigo 19.º do Decreto-Lei n.º 69/90, de 2 de Março, a Câmara Municipal de Beja promoveu a revisão daquele PDM, que foi aprovada pela Assembleia Municipal de Beja em 19 de Outubro de 1998 e em 30 de Abril de 1999.

Foi realizado inquérito público, nos termos do artigo 14.º do Decreto-Lei n.º 69/90, de 2 de Março, e emitidos os pareceres a que [illegible] do mesmo diploma legal.

Verifica-se a conformidade do PDM de Beja (revisão) [illegible]

restais percorridos por incêndios, não incluídos em espaços classificados nos planos municipais de ordenamento do território como urbanos, urbanizáveis ou industriais.

O Decreto-Lei n.º 69/90, de 2 de Março, foi entretanto revogado pelo Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro, que aprovou o regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial, tendo entrado em vigor em 22 de Novembro de 1999.

Considerando o disposto no n.º 1 do artigo 80.º do Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro:

Assim:

Nos termos da alínea *g*) do artigo 199.º da Constituição, o Conselho de Ministros resolve:

1 — Ratificar o Plano Director Municipal de Beja (revisão), cujos regulamento e plantas de ordenamento [illegible]antes, num total de 32 carto[illegible] anexo a esta resolução, dela fazendo parte integrante.

2 — Excluir de ratificação os n.os 2 e 3 do artigo 8.º,

Fig. 34 - Consulta de Regulamento

Para consulta das peças desenhadas, na informação detalhada estão também descriminadas as Plantas de Síntese e as Plantas de Condicionantes, e respetivas legendas, para visualização através de hiperligação, abrindo em nova janela.
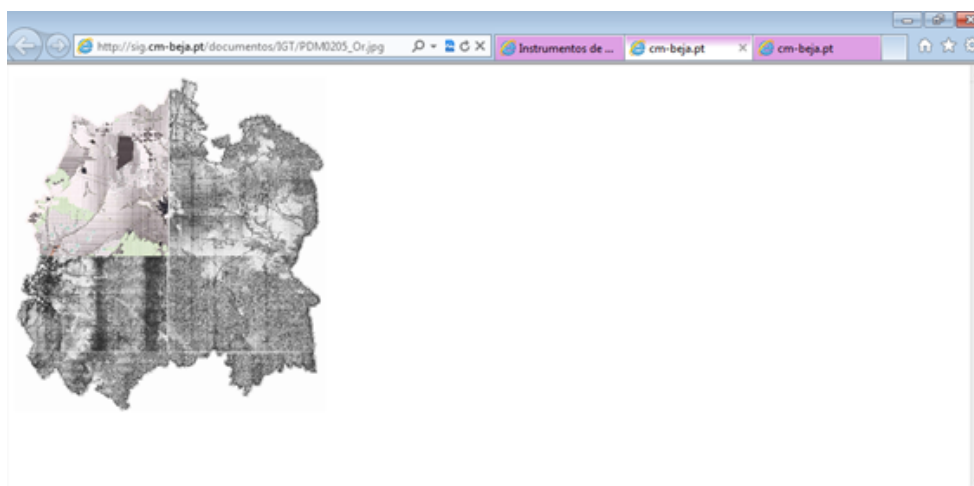
Fig. 35 - Consulta de Planta

Para uma visualização mais aproximada, clique sobre o desenho .
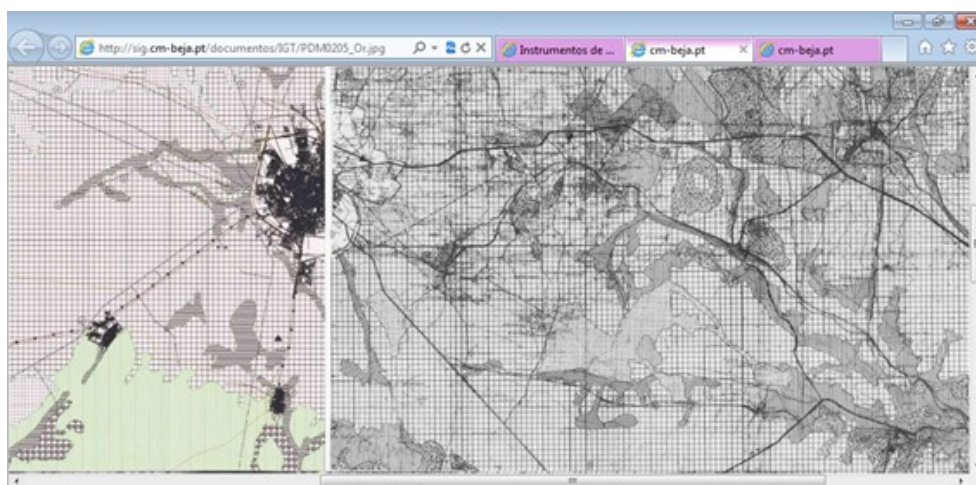
Fig. 36 - Aproximação de Planta (*zoom*)

Para melhor compreensão, o acesso às legendas das peças desenhadas faz-se em separado.
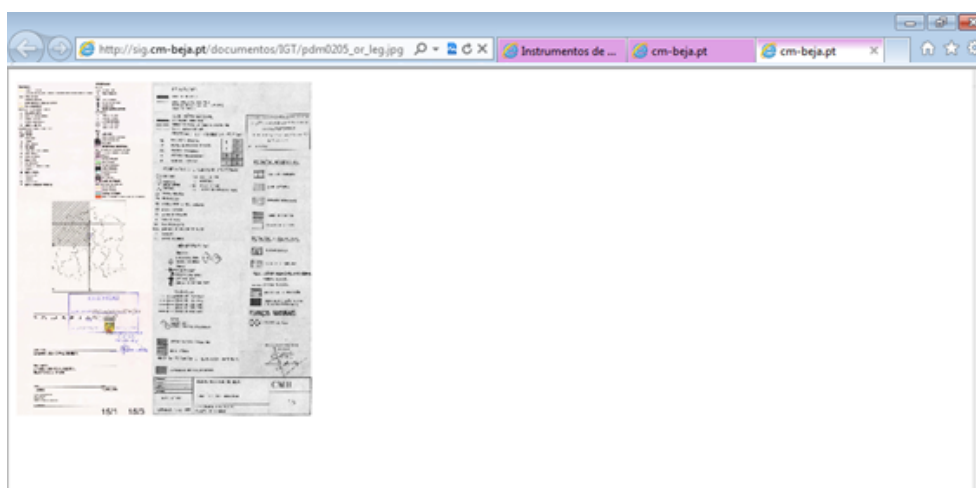
Fig. 37 - Consulta de Legenda

No caso das Operações de Loteamentos, este processo é semelhante, optando-se pela utilização de documento intermédio, para consulta da documentação disponível em todos os casos, uma vez que estes elementos podem variar consoante o seu contexto e sujeitos a aditamentos ou execução por fases.

2.1.2.11. Confrontação espacial

A tarefa de confrontação permite efetuar interseções geográficas, entre temas previamente definidos e geometrias de temas existentes no mapa ou desenhados pelo utilizador. Esta tarefa é acedida a partir da barra de menus.
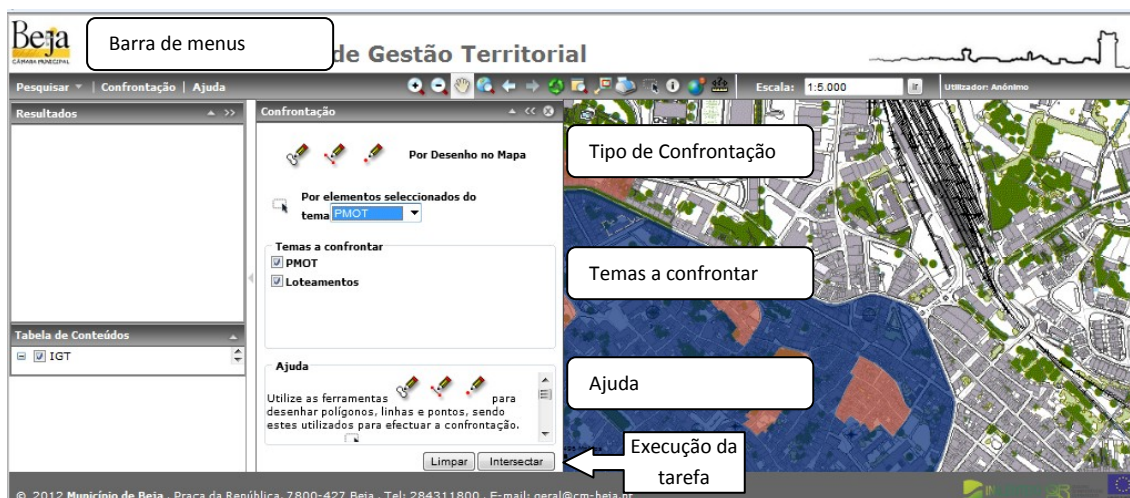
Fig. 38 - Tarefa de Confrontação espacial

A janela da tarefa de confrontação espacial apresenta-se dividida em três áreas: Tipo de confrontação, Definição de Temas a confrontar e Ajuda.

O tipo de confrontação pode efetuar-se de dois modos:

- Confrontação por Desenho no mapa:

  Desenho de geometria do tipo polígono; do tipo linha; do tipo ponto

- Confrontação por elementos selecionados:

  seleção de temas a confrontar

Se a opção for a Confrontação Por Desenho no Mapa, o utilizador deverá desenhar uma geometria sobre o mapa utilizando uma das ferramentas de desenho disponibilizadas.

Exemplifica-se o desenho de um polígono. A geometria após desenhada, destaca-se a vermelho. Para a execução da tarefa, pressione o botão **Intersectar**.

Fig. 39 - Desenho no mapa - Polígono / Execução da tarefa

Os resultados da operação de confrontação são desenhados no mapa e apresentados na janela de resultados.
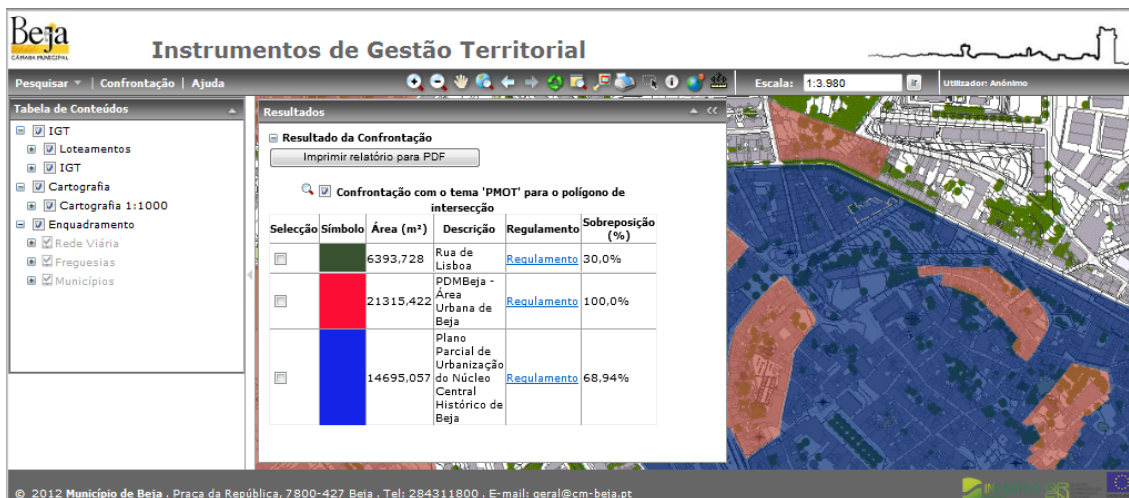
Fig. 40 - Resultados da confrontação espacial

Para cada uma das intersecções com os temas a confrontar são apresentados os resultados com a área, a percentagem de sobreposição e um link para Regulamento.
Quando existem várias confrontações definidas, o utilizador tem a possibilidade de as ativar ou desativar individualmente. Esta opção para além de facilitar a visualização dos resultados permite imprimir os relatórios individualmente.

Para gerar o relatório, utilize o botão: [Imprimir relatório para PDF] .

É gerado um documento PDF, que pode guardar ou imprimir.
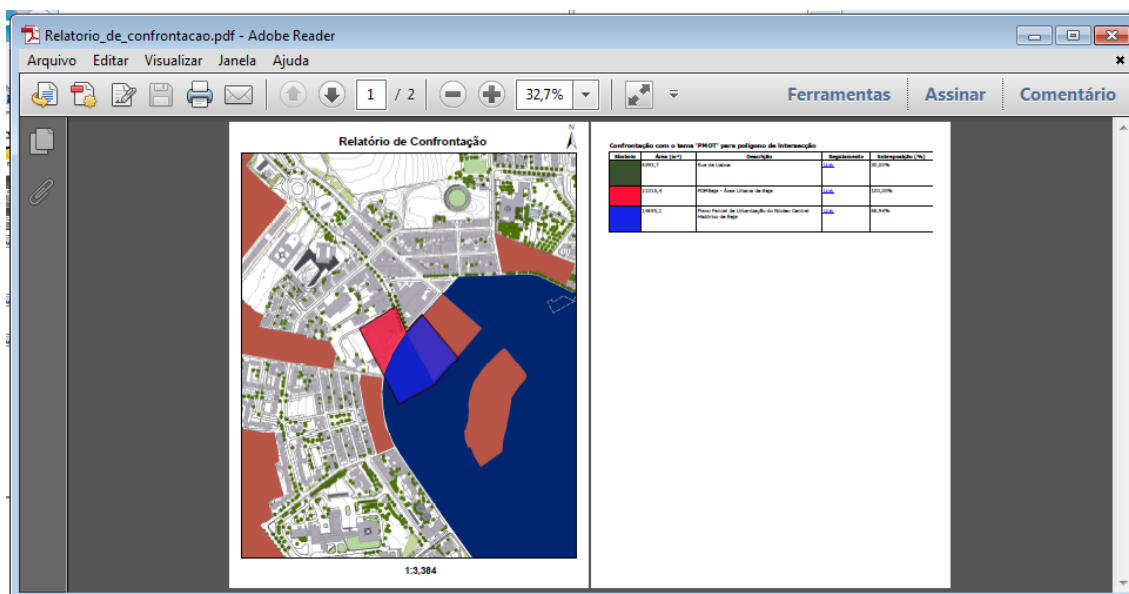
Fig. 41 - Relatório da confrontação